


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNG GEM. § 9 Abs. 7 BAUGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB)

GE

Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

MD

Dorfgebiet (§5 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

1,6

Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO)


II

Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

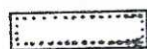
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)


VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)




Straßenverkehrsfläche



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Abwasser

 Elektrizität

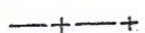
VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13)



Wasserleitung



Elektroleitung



Abwasserleitung



vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

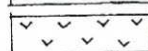


vorhandene Gebäude

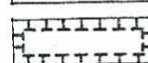
GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche öffentlich



Grünfläche privat



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grünfläche, Parkfläche, Entsorgung (privat)